

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219962

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 123

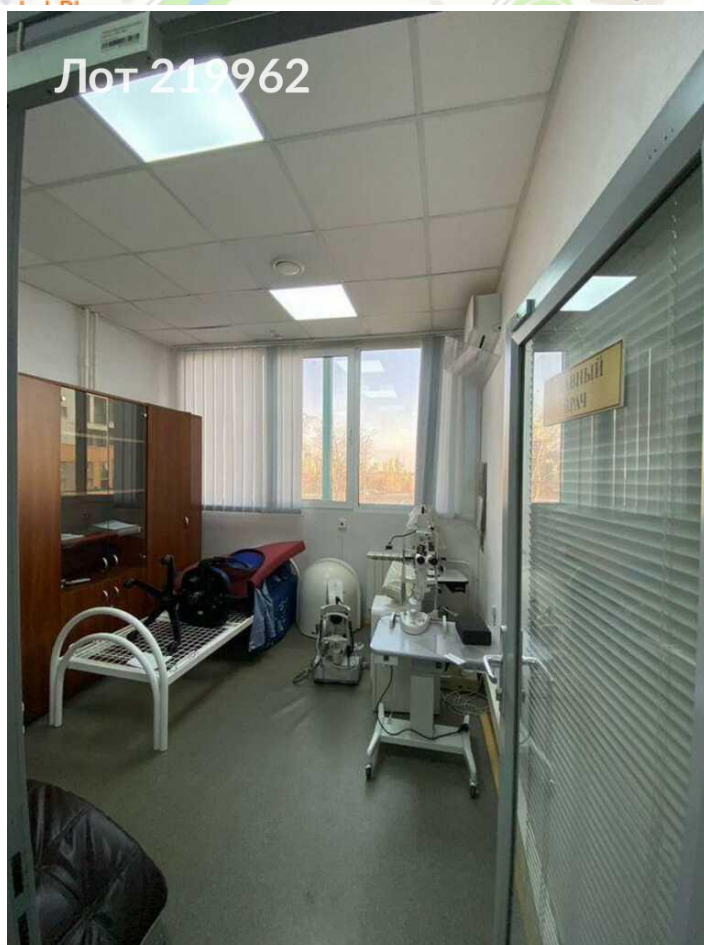
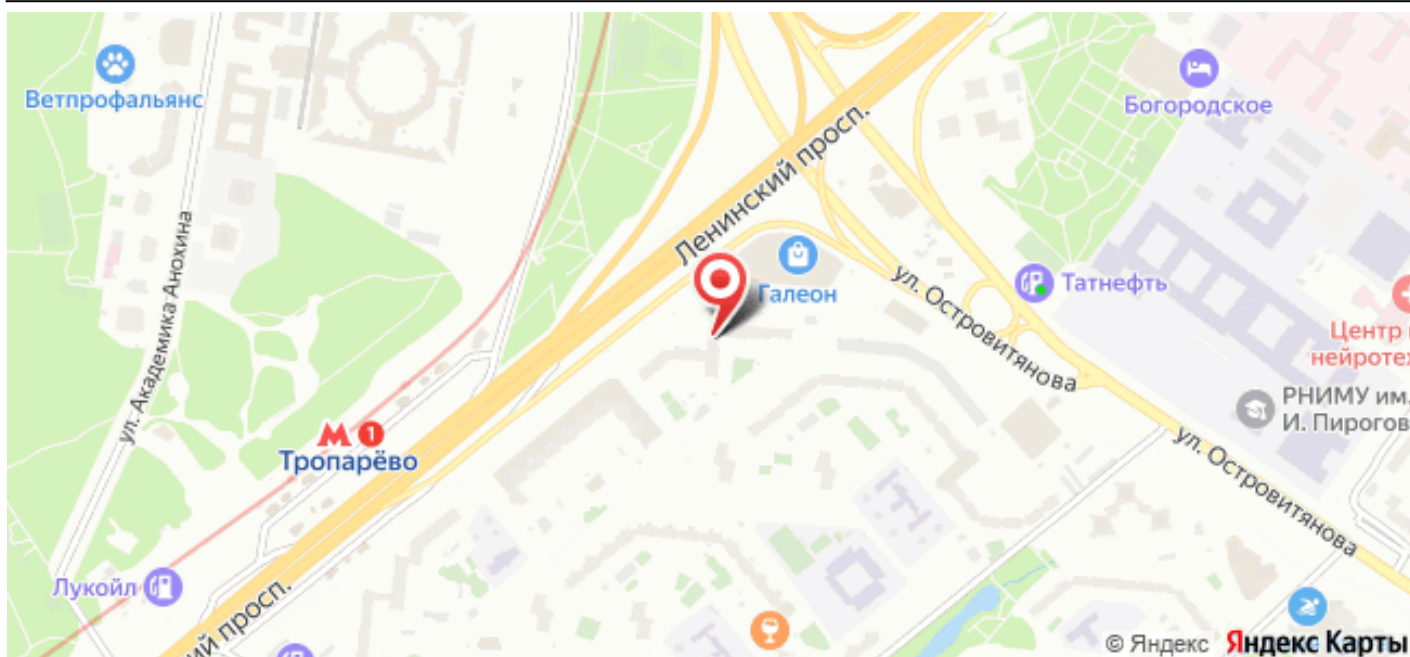
Продается помещение свободного назначения
89 000 000 рублей

Продаётся помещение, расположенное на первом и втором этажах жилого дома, который был построен в 2006 году. Рядом находится станция метро «Тропарёво». Есть отдельный вход со стороны Ленинского проспекта. В этом помещении более десяти лет располагалась известная офтальмологическая клиника. На помещение есть лицензия, а также готовый операционный блок (отмечен на поэтажном плане). Во все кабинеты проведены коммуникации, высота потолков составляет 3,8 метра. В помещении был выполнен ремонт в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, что позволяет разместить здесь любую клинику без значительных затрат. Собственник — физическое лицо, обременений нет.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, гостиница, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, офис, шоурум, больничный комплекс, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, мини-отель, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Тропарево	Электрическая мощность	70 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	29	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.85 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	350 м²	Добавлено	2025-06-03 10:36:38
Тип здания	Жилой дом		



Лот 219962



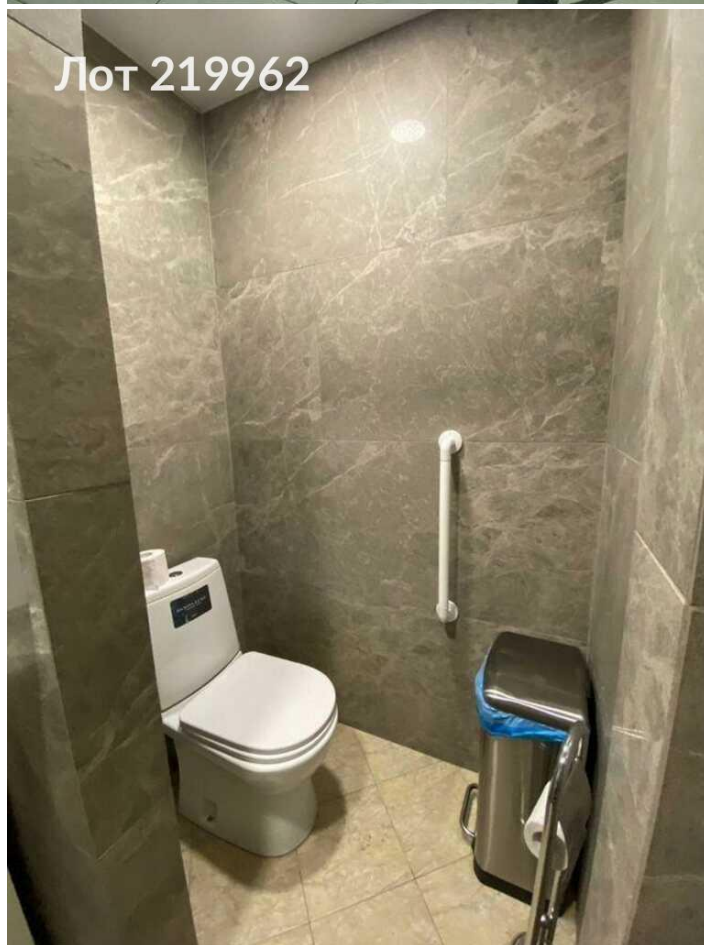
Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



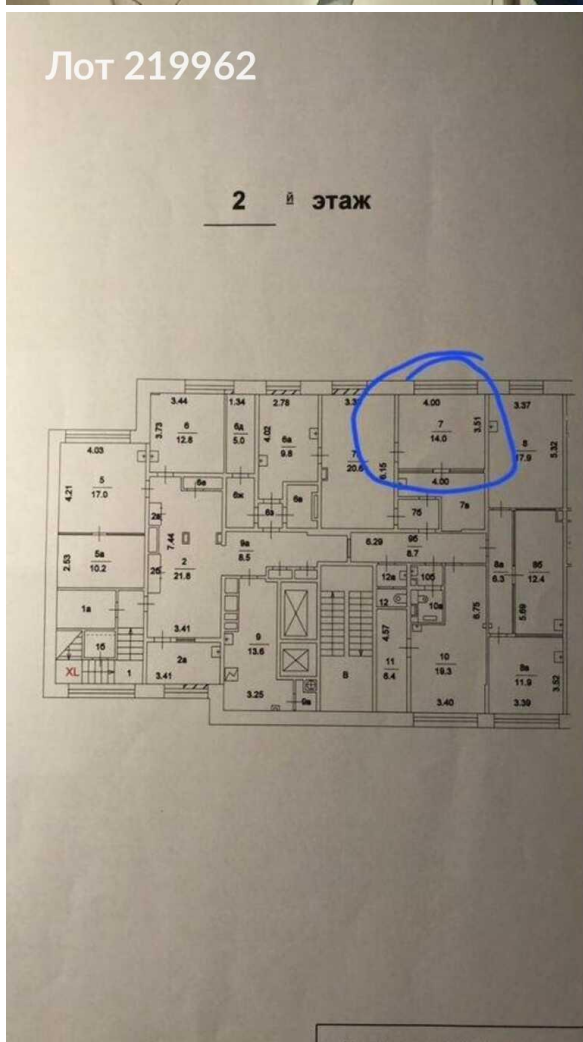
Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



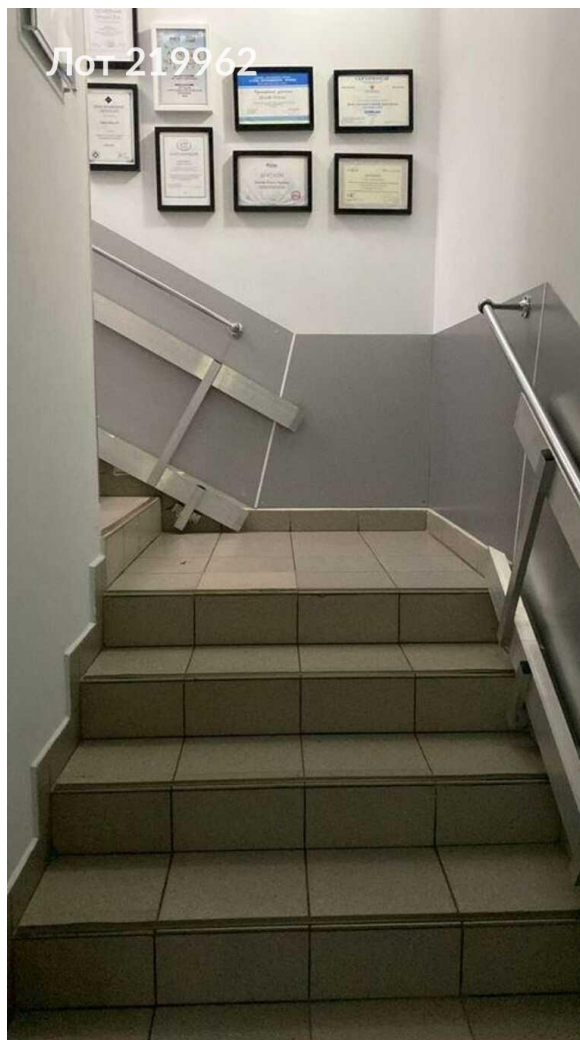
Лот 219962



Лот 219962



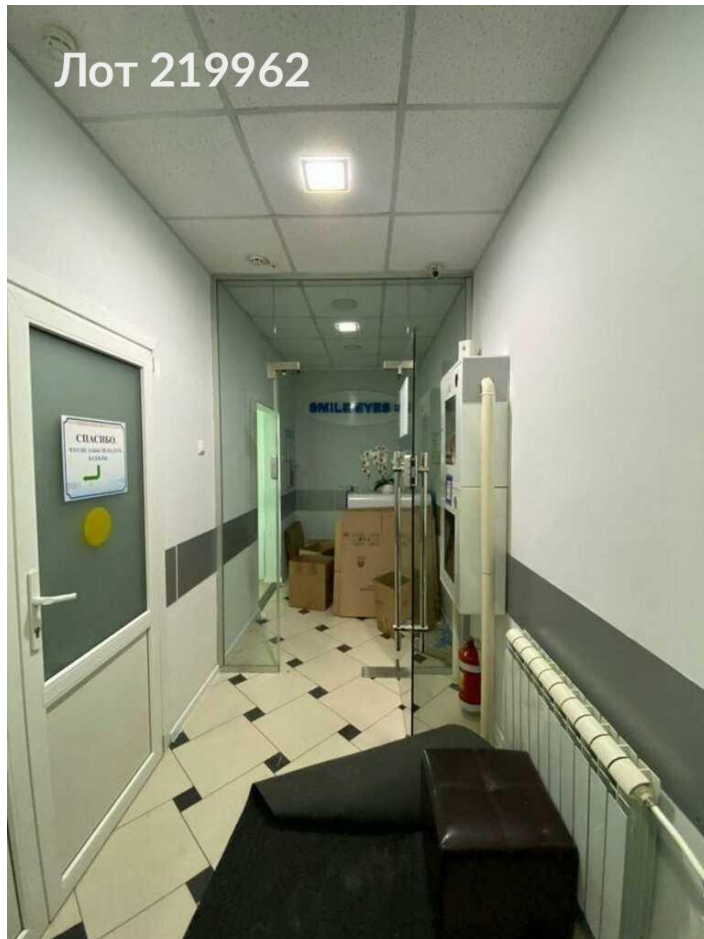
Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



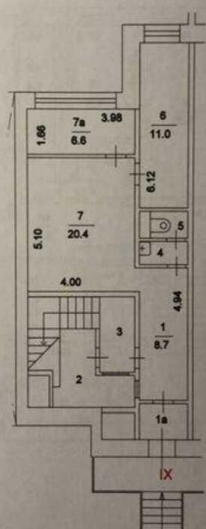
Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962 1 этаж



2 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962

