

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



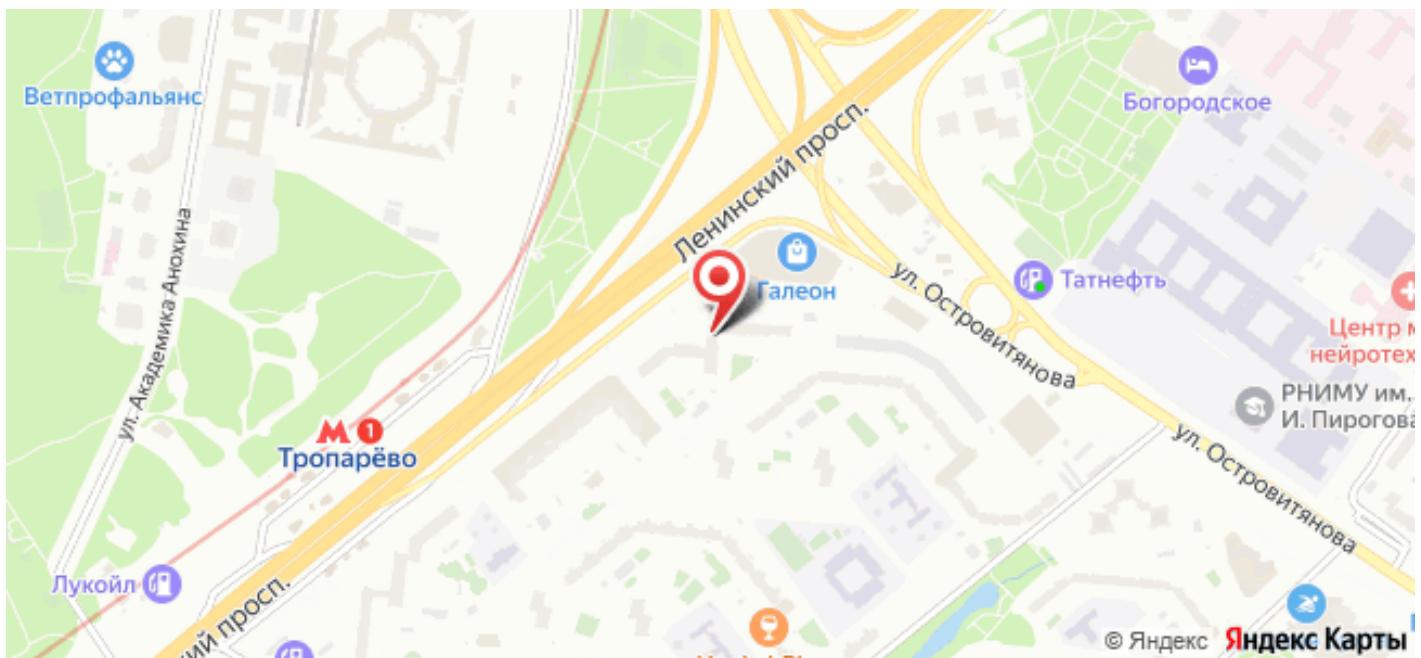
ЛОТ № 219962
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 123

Продается помещение свободного назначения
89 000 000 рублей

Продаётся помещение, расположенное на первом и втором этажах жилого дома, который был построен в 2006 году. Рядом находится станция метро «Тропарёво». Есть отдельный вход со стороны Ленинского проспекта. В этом помещении более десяти лет располагалась известная офтальмологическая клиника. На помещение есть лицензия, а также готовый операционный блок (отмечен на поэтажном плане). Во все кабинеты проведены коммуникации, высота потолков составляет 3,8 метра. В помещении был выполнен ремонт в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, что позволяет разместить здесь любую клинику без значительных затрат. Собственник — физическое лицо, обременений нет.

Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, гостиница, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, офис, шоурум, больничный комплекс, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, мини-отель, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр
-----------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Тропарево	Электрическая мощность	70 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	29	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	2.85 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	350 м ²	Добавлено	2025-06-03 10:36:38
Тип здания	Жилой дом		





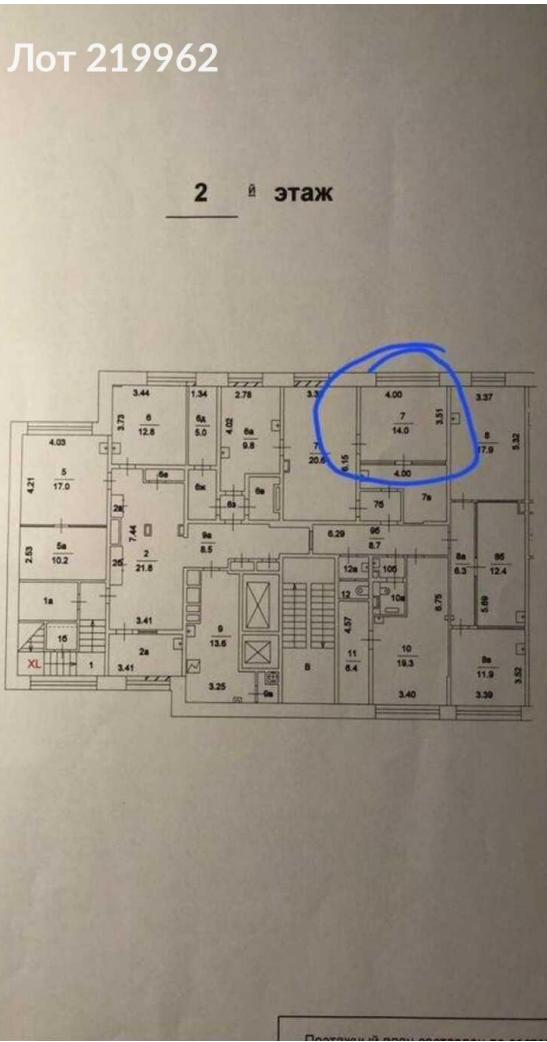
Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962



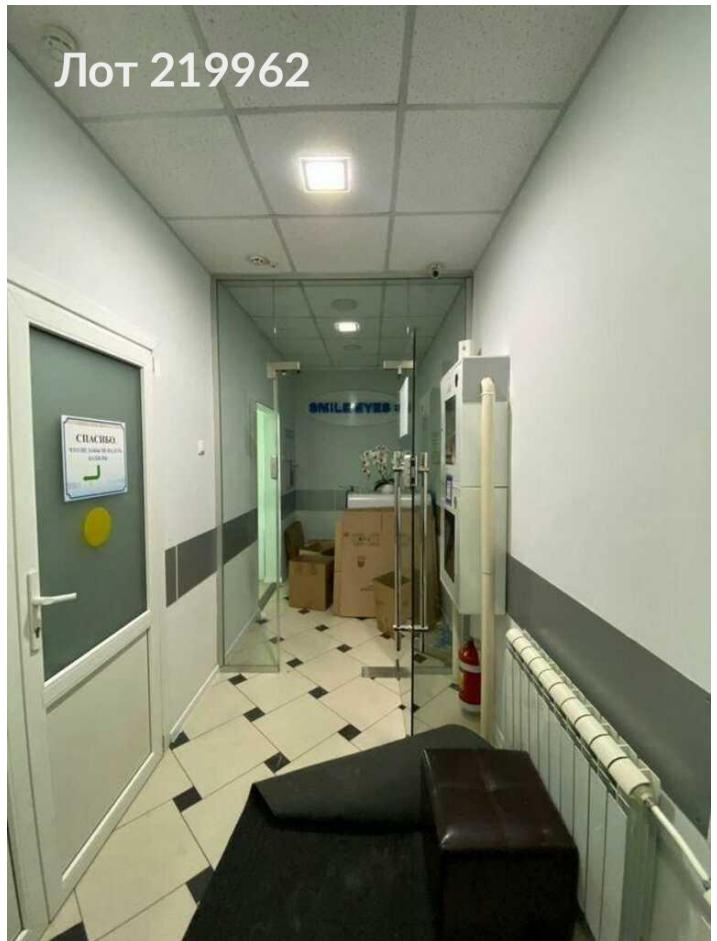
Лот 219962

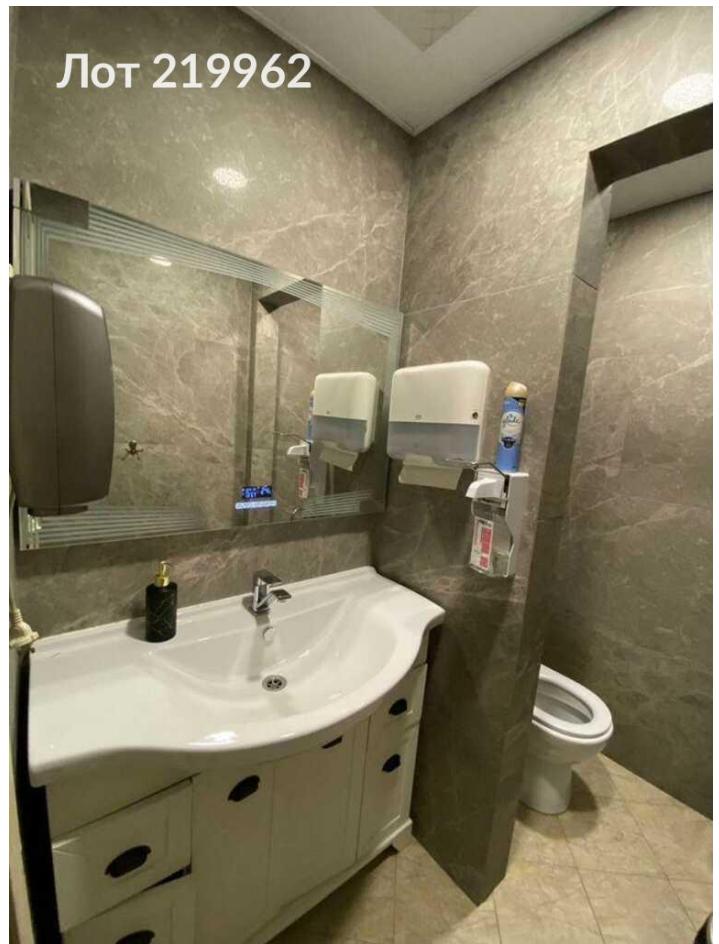
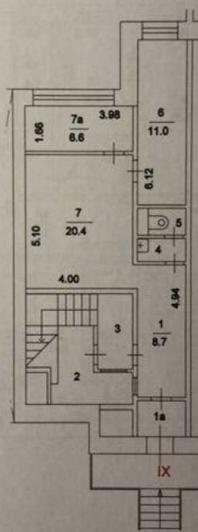


Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962**Лот 219962****Лот 219962** ^й этаж

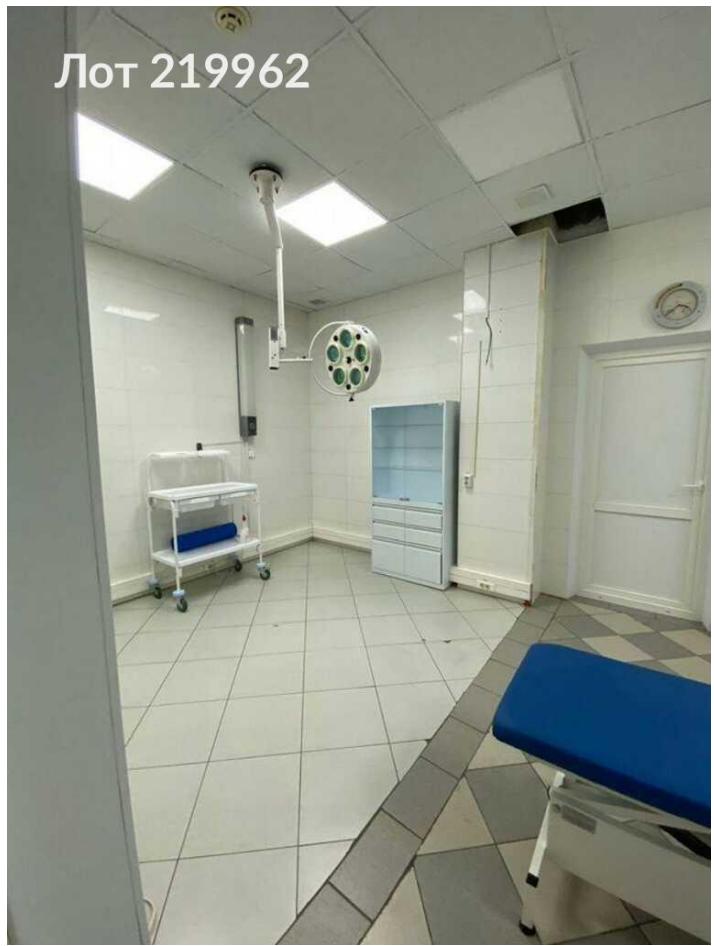
(2) Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Лот 219962



Лот 219962



Лот 219962

